



# BEYOND UNIVERSIDAD

Popocatepetl #488, Xoco  
CP 03300, CDMX.



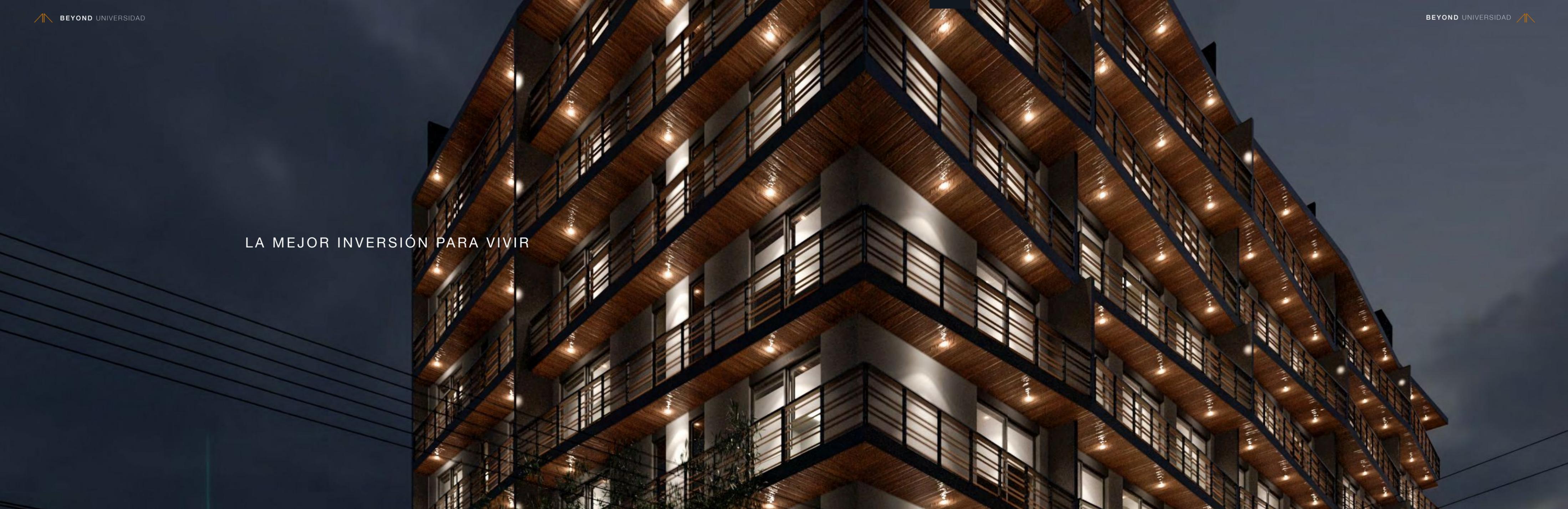




# Beyond Universidad

Es un desarrollo de lujo, con un diseño arquitectónico armónico y contemporáneo. Es diseñado para cualquiera que desee vivir en un espacio privado, seguro, cómodo y moderno.

LA MEJOR INVERSIÓN PARA VIVIR



Departamento  
Muestra



ESTANCIA





ROOF GARDEN

ROOF GARDEN



PENT HOUSE

PENT HOUSE

RECÁMARA PRINCIPAL





## Ubicación Excepcional

Universidad

**Beyond Universidad** se encuentra en una zona residencial de alta plusvalía ubicado sobre la avenida **Popocatepetl #488** en la colonia **Xoco**.

La colonia **Xoco** es conocida por tener una ubicación privilegiada ya que esta se encuentra rodeada a muy pocos metros de hospitales, comercios, escuelas, parques, bancos, restaurantes entre otros muchos lugares que hacen que esta sea una de las mejores zonas de la ciudad para invertir.

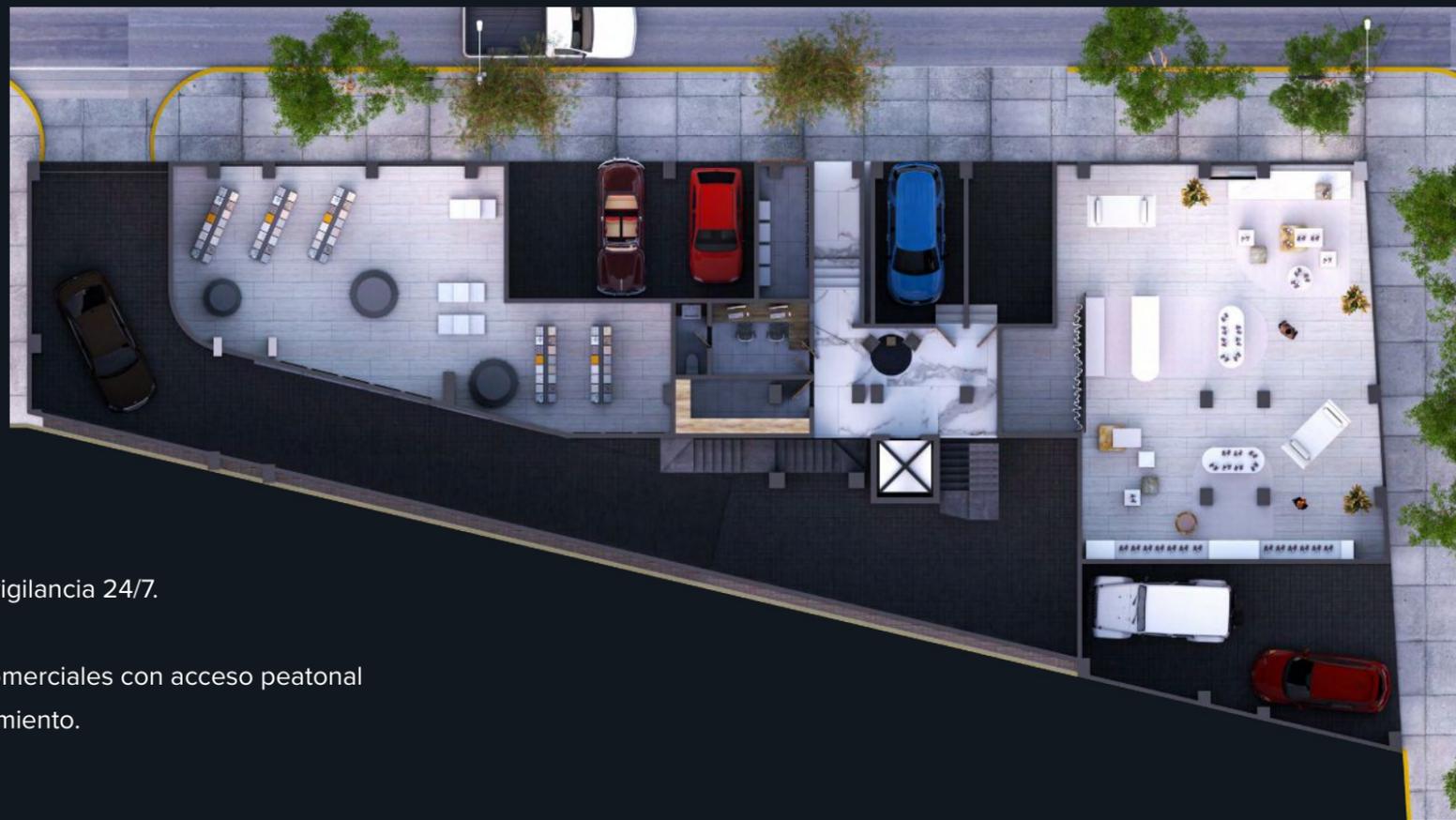


## Departamentos

Todos los departamentos cuentan con acabados de lujo, dándole un aspecto único y contemporáneo. Cuenta cada uno con su balcón volado, acabados de mármol en baño, granito en cocina, y cada uno cuenta con un cajón de estacionamiento.

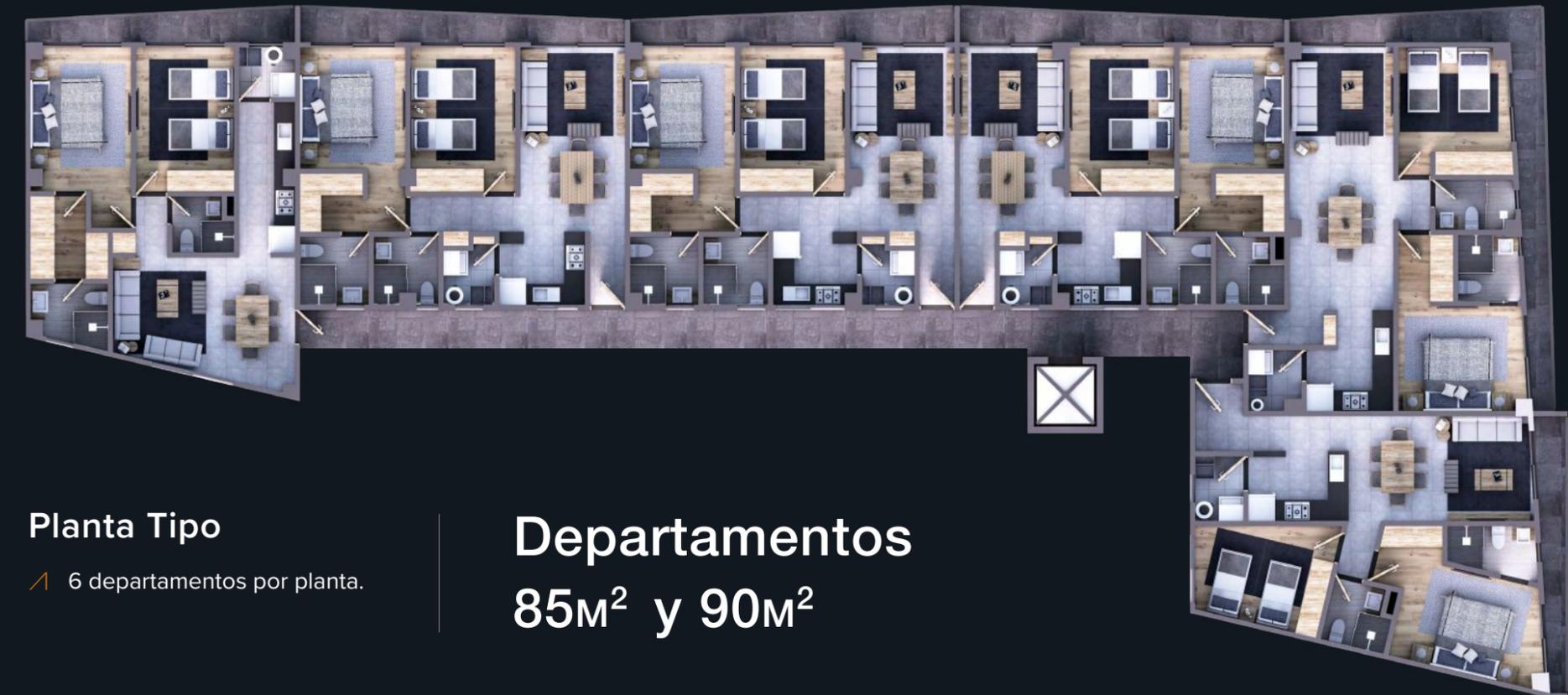
**42**  
departamentos  
de 85m<sup>2</sup> y 90 m<sup>2</sup>

# Planta Baja



- ✓ Caseta de vigilancia 24/7.
- ✓ Lobby.
- ✓ 2 locales comerciales con acceso peatonal y estacionamiento.

# Planta Tipo 1

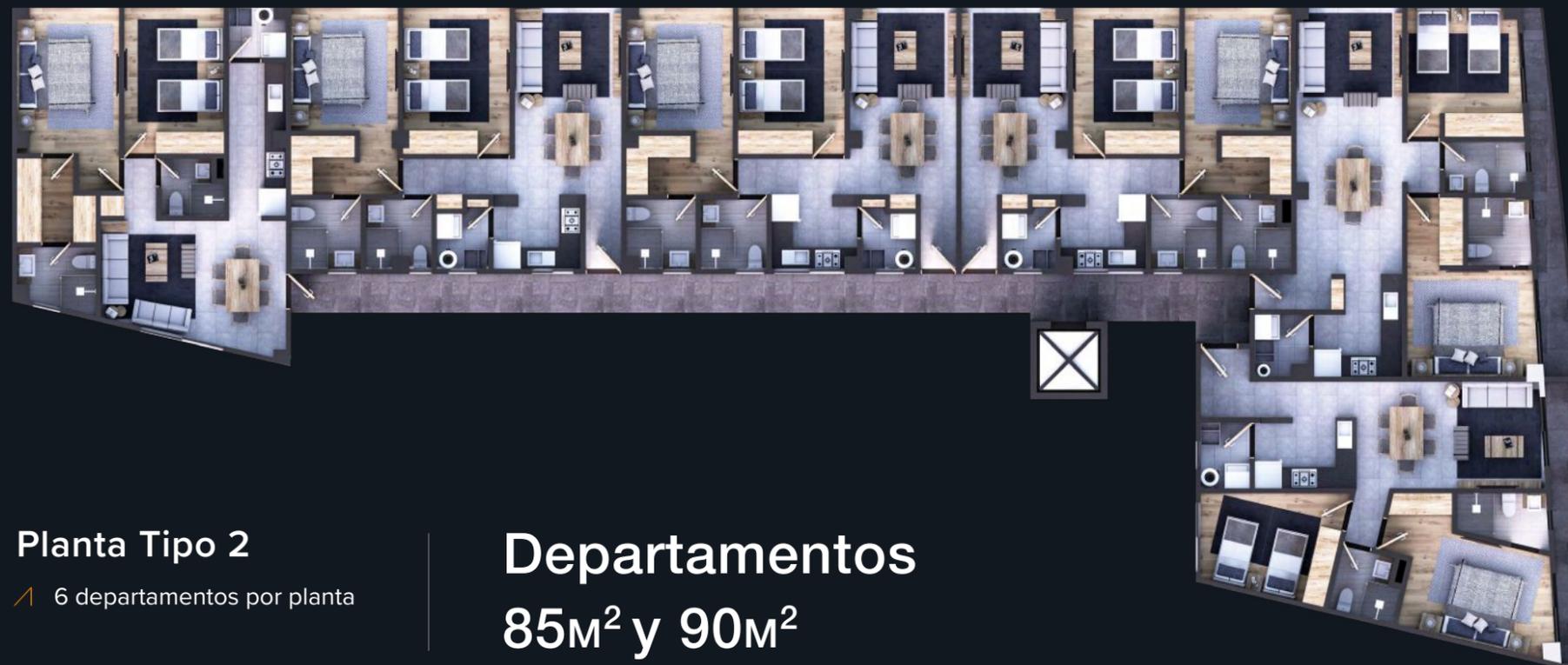


## Planta Tipo

- ✓ 6 departamentos por planta.

**Departamentos  
85M<sup>2</sup> y 90M<sup>2</sup>**

## Planta Tipo 2

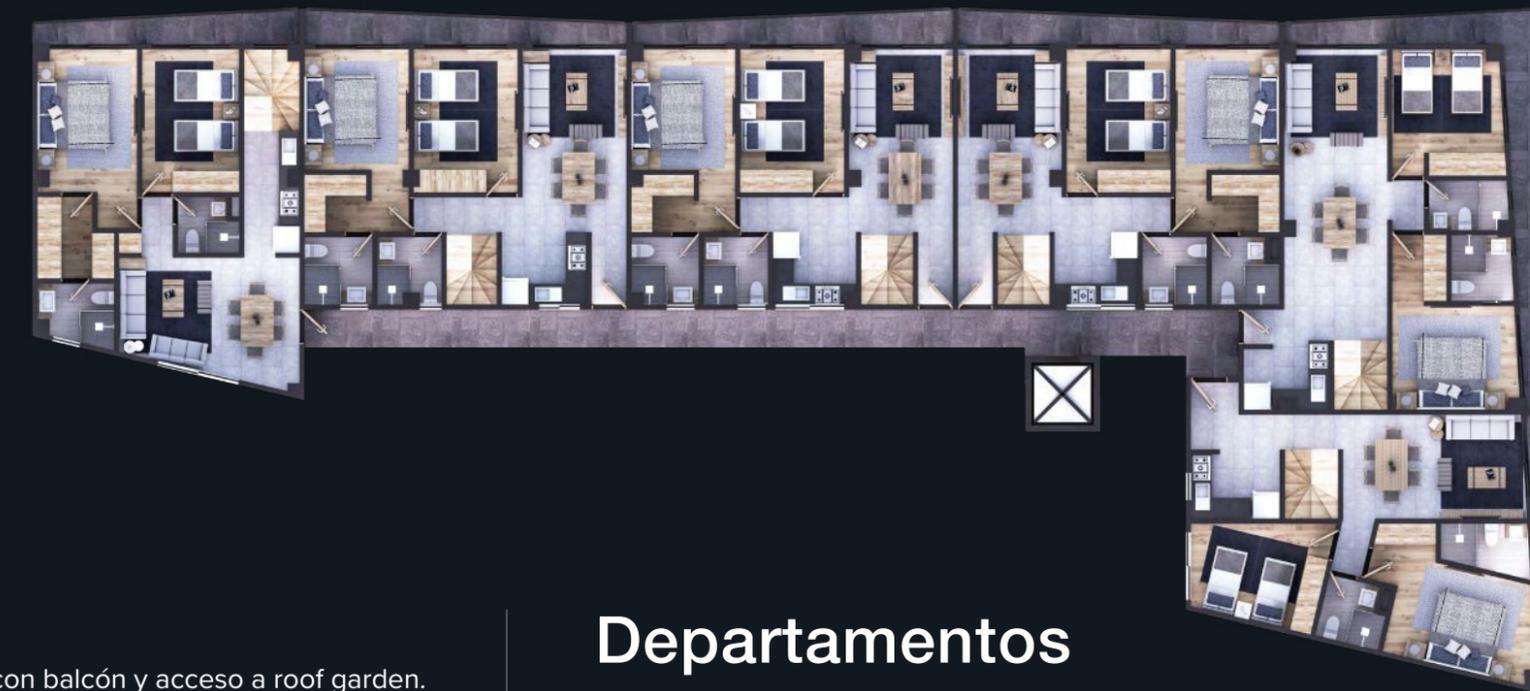


### Planta Tipo 2

6 departamentos por planta

Departamentos  
85m<sup>2</sup> y 90m<sup>2</sup>

## Planta PH



### Planta PH

- 6 departamentos con balcón y acceso a roof garden.
- El roof garden cuenta con dos accesos, desde tu departamento y directamente desde el elevador.

Departamentos  
85m<sup>2</sup> y 90m<sup>2</sup>



GO BEYOND

CAPITAL

[www.gobeyondcapital.com](http://www.gobeyondcapital.com)



# GO BEYOND CAPITAL

**Dirección del Desarrollo:**

Popocatépetl #488, Xoco  
Del Valle Centro,  
CP 03300, CDMX.

**Tel:** 7095-4793 o 7095-4796

**E-mail:** [info@gobeyondcapital.com](mailto:info@gobeyondcapital.com)

**Dirección de Go Beyond Capital:**

Bosques de Tabachines #17,  
Col. Bosques de las Lomas,  
C.P. 05100, CDMX.



904 ARQUITECTOS  
ARQUITECTURA | CONSTRUCCIÓN



[www.gobeyondcapital.com](http://www.gobeyondcapital.com)

